



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АЛЕКСЕЕВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

20 декабря 2017 № 6/8

**О признании обращения  
депутатским запросом**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», Уставом муниципального округа Алексеевский, Регламентом Совета депутатов муниципального округа Алексеевский Совет депутатов муниципального округа Алексеевский решил:

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Алексеевский в городе Москве А. В. Гуцалюка о передаче объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Павла Корчагина, д.7, корп.1 в оперативное управление Федеральной службы исполнения наказаний, в адрес Федерального агентства по управлению государственным имуществом, Департамента городского имущества Москвы депутатским запросом (приложение).

2. Направить депутатский запрос в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Департамент городского имущества Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.alekseevsky-mncpt.ru](http://www.alekseevsky-mncpt.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов А. В. Гуцалюка.

Председательствующий  
на заседании Совета депутатов

М. Н. Мельникова

Приложение  
к решению Совета  
депутатов муниципального округа  
Алексеевский  
от 20 декабря 2017 года № 6/8

Руководителю Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом  
Д.В. Пристанскову

Руководителю Департамента  
городского имущества г. Москвы  
М. Ф. Гаману

## ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Жители района Алексеевский СВАО г. Москвы, проживающие на ул. Кибальчича, ул. Константинова, ул. Космонавтов, ул. Павла Корчагина, Рижский проезд и в целом Алексеевского района г. Москвы серьезно обеспокоены информацией о передаче объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Павла Корчагина, д.7, корп.1 в оперативное управление Федеральной службы исполнения наказаний, а также тем, что в настоящее время рассматривается вопрос о предоставлении Федеральной службе исполнения наказаний земельного участка кадастровый номер 77:02:0023005:1000, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Обращаем внимание на следующие обстоятельства в отношении данного объекта недвижимости, которые ставят под сомнение реализацию планируемого на данной территории проекта и требуют более детальной оценки целесообразности передачи его Федеральной службе исполнения наказаний, а также проработки вопроса возможных вариантов его дальнейшего использования в условиях района сложившейся застройки, а именно:

1. В ответе на наш запрос из ФСИН получен ответ о планируемой реализации на данном объекте проекта "Общежитие для сотрудников ФСИН России".

Жилые помещения в общежитиях, согласно статье 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются одним из видов жилых помещений.

При этом:

а) здание, переданное в оперативное управление ФСИН, является административным зданием (проектировалось и строилось по проекту "Общеобразовательная школа", эксплуатировалось как школа, а затем как подразделение Академии Наук - Институт педагогики) и не предназначено для проживания;

б) согласно сведениям ЕГРН, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023005:1000, находящегося в федеральной собственности, не предполагает размещение на этой территории жилых зданий и жилых помещений:

обеспечение научной деятельности (3.9) - (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и соц. обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

общественное управление (3.8) - (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и соц. обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17));

в) согласно действующему законодательству, изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только по результатам публичных слушаний

(Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ\_(ред. от 01.07.2017)\_"О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" );

г) решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей части и статьей 4.1 настоящего Федерального закона, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований. В случае, если до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации один вид разрешенного использования объекта капитального строительства был изменен на другой вид такого использования в соответствии с законодательством, действовавшим на момент изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен указанный объект, на другой вид разрешенного использования этого земельного участка, а также в случае изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного

условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению.

В настоящее время в Алексеевском районе г. Москвы, где расположен данный объект недвижимости, ведется масштабное жилищное строительство. В ближайшее время планируется ввод в действие 3-х жилых комплексов на 2500 квартир, начинается строительство еще одного ЖК (приблизительно на 1250 квартир и апартаментов). Все это при остром дефиците объектов социального назначения, что вызывает **высокую социальную напряженность** в районе. В частности, жители жалуются на нехватку детских дошкольных учреждений. Очевидно, что появление еще одного объекта жилищного строительства и, соответственно, смена вида разрешенного использования земельного участка не будут поддержаны жителями района.

д) согласно заключению ОАО "Моспроект-2" им. М.В. Посохина, подготовившего Проект межевания квартала 44 (в котором находится данный объект), земельный участок с кадастровым номером 77:02:0023005:1000 (образовался в результате разделения одного участка, где располагается здание бывшей школы, на два - с кадастровыми номерами 77:02:0023005:1000 и 77:02:0023005:1001) имеет недостаточную по нормативам площадь - даже для эксплуатации 4-х этажного административного здания ("площадь земельного участка меньше нормативной территории").

2. Земельные участки 77:02:0023005:1000 и 77:02:0023005:1001, которые до раздела являлись единым участком, расположены в глубине квартальной застройки и не имеют самостоятельного выезда на улицу. К данной территории подъезд возможен только через придомовые территории близлежащих домов.

3. Здание, переданное в оперативное управление ФСИН, на настоящий момент никем не используется и не обслуживается. Находится в аварийном состоянии (разрушенные перекрытия, крыша, фасад, отсутствие окон и т.д.). В здании периодически жгут костры, ночуют наркоманы и лица без определенного места жительства. В связи со свободным доступом и отсутствием охраны здание проблематично в плане антитеррористической безопасности. При этом у ФСИН на настоящий момент нет, согласно ответу, четкого представления о наличии средств на реализацию предполагаемого Проекта, а также о сроках их появления.

В связи с вышеизложенным просим **приостановить** процесс **предоставления Федеральной службе исполнения наказаний земельного участка** по адресу: ул. Павла Корчагина, д.7, корп.1 - кадастровый номер 77:02:0023005:1000 для более детальной проработки вопроса о возможности реализации планируемого на данной территории проекта (общежитие для сотрудников ФСИН), а также других возможных проектов. В числе прочих предлагаем рассмотреть наиболее реальный и предпочтительный для жителей района **вариант размещения на данной территории объектов социального назначения.** Для чего совместно с Правительством г. Москвы

рассмотреть возможность обмена данного участка с кадастровым номером 77:02:0023005:1000, находящегося в федеральной собственности, на другой участок, являющийся собственностью г. Москвы - более удачно расположенный для конкретных планируемых целей и достаточной площади.

Одновременно прошу в кратчайшие сроки проработать вопрос об организации круглосуточной охраны вышеуказанного здания.

Приложение: Копия решения Совета депутатов о признании данного обращения депутатским запросом.

Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Алексеевский  
в городе Москве

А. В. Гуцалюк